

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Тихая улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	216 972,86	0,00	186 145,35
1.1.	население	216 972,86	0,00	184 244,95
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 900,40
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-310 357,09	0,00	-192 792,11
3	Начислено за услуги	1 160 717,08	3 174 780,57	2 298 921,96
3.1.	население	1 155 717,08	3 174 780,57	2 290 319,63
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	8 602,33
4	Оплачено за услуги	1 208 088,26	3 064 417,35	2 334 289,08
4.1.	население	1 203 088,26	3 064 417,35	2 325 742,03
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	8 547,05
5	Перечислено % банка на остаток по счету		12 836,90	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	169 601,68	110 363,22	150 778,23
6.1.	население	169 601,68	110 363,22	148 822,55
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 955,68
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 127 863,05	1 549 706,81	2 298 921,96
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-230 131,88	1 527 547,44	-157 424,99

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	191 732,69
2	Содержание общего имущества	546 181,33
3	Содержание контейнерной площадки	27 085,08
4	Аварийное обслуживание	33 628,62
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 298,75
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	110 407,33
7	Текущий ремонт, в том числе:	188 529,25
7,1	_ремонт подъезда	104 144,00
7,2	_установка двери	84 385,25
	Итого	1 127 863,05

Управляющий:  Машинина Е.Р.