

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Солнечная улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	397 731,93	142 374,26	12 196,80
1.1	население	63 439,76	37 574,86	11 909,70
1.2	юридические лица	334 292,17	104 799,40	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	287,10
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-653 814,62	3 773 298,22	-15 381,18
3	Начислено за услуги	1 947 078,11	626 311,89	810 156,40
3.1.	население	1 542 964,12	488 981,86	807 536,49
3.2.	юридические лица	399 113,99	137 330,03	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 619,91
4	Оплачено за услуги	1 918 016,26	571 064,05	821 044,89
4.1.	население	1 500 867,50	439 308,88	818 424,98
4.2.	юридические лица	412 148,76	131 755,17	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 619,91
5	Перечислено % банка на остаток по счету		73 123,18	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	426 793,78	197 622,10	1 308,31
6.1.	население	105 536,38	87 247,84	1 021,21
6.2.	юридические лица	321 257,40	110 374,26	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	287,10
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 002 392,93	7 788 884,83	810 156,40
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-738 191,29	-3 371 399,38	-4 492,69

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	191 713,10
2	Содержание общего имущества	873 234,36
3	Уборка лестничных клеток	137 652,84
4	Содержание контейнерной площадки	36 094,60
5	Аварийное обслуживание	46 638,85
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 237,57
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	198 411,50
8	Текущий ремонт, в том числе:	486 410,11
8,1	_ремонт пола	391 326,00
8,2	_ремонт системы отопления	76 939,11
8,3	_установка двери	18 145,00
	Итого	2 002 392,93

Управляющий:  Машина Е.Р.

