

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Степана Халтурина улица 11

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	78 586,29	144 015,01	41 282,05
1.1	население	76 603,84	142 414,98	39 764,71
1.2	юридические лица	1 982,45	1 600,03	59,47
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 457,87
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-192 825,87	-2 503 626,30	-44 948,14
3	Начислено за услуги	1 068 125,80	299 335,83	2 089 926,03
3.1.	население	1 056 916,11	297 170,51	2 081 681,24
3.2.	юридические лица	7 209,69	2 165,32	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	8 244,79
4	Оплачено за услуги	1 063 650,15	320 053,77	1 972 330,03
4.1.	население	1 052 026,27	317 737,73	1 964 140,54
4.2.	юридические лица	7 623,88	2 316,04	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	8 189,49
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	83 061,94	123 297,07	158 878,05
6.1.	население	81 493,68	121 847,76	157 305,41
6.2.	юридические лица	1 568,26	1 449,31	59,47
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 513,17
7	Выполнено работ (оказано услуг)	936 412,84	0,00	2 089 926,03
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-65 588,56	-2 183 572,53	-162 544,14

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	123 151,58
2	Содержание общего имущества	433 336,06
3	Уборка лестничных клеток	92 559,36
4	Содержание контейнерной площадки	18 638,52
5	Аварийное обслуживание	24 087,58
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 708,42
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	109 787,32
8	Текущий ремонт, в том числе:	114 144,00
8,1	ремонт подъезда	114 144,00
	Итого	936 412,84

Управляющий:  Машинина Е.Р.

