

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

**г. Иваново, улица Степана Халтурина, д.1  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**7 553,80 м2**

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 7 и 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	171,06	7 553,80	1 292 153,05	7 553,80	1 292 153,03	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	33,36	7 553,80	251 994,77	7 553,80	251 994,77	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	22,44	7 553,80	169 507,27	7 553,80	169 507,27	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	5,76	7 553,80	43 509,89	7 553,80	43 509,89	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	7 553,80	58 919,64	7 553,80	58 919,64	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	7 553,80	84 753,64	7 553,80	84 753,64	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 900 838,26</b>		<b>1 900 838,24</b>	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**-9,11 руб.**

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта -

**446 258,28 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт -

**443 258,28 руб.**

- доходы от использования общего имущества -

**3 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**430 643,00 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**6 509,90 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Режимы акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	Акт весеннего (осеннего) осмотра	189 149,00	124 кв.м.	№ 3 от 03.04.2025, № 4 от 03.04.2025
2	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	241 494,00	2 шт	№ 1 от 14.02.2025, № 2 от 21.02.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>430 643,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**464 080,47 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жи.

№ п/п	Количество направленных потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	4	15559,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	478 543,49	2 664 884,68	2 549 365,69	594 062,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 785,25	134 205,38	134 225,10	3 765,53
<b>ИТОГО</b>		<b>482 328,74</b>	<b>2 799 090,06</b>	<b>2 683 590,79</b>	<b>597 828,01</b>