

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024


Степана Халтурина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>323 906,87</b>	<b>487 140,95</b>	<b>-177 948,72</b>
1.1	население	43 319,00	218 701,22	-180 163,32
1.2	юридические лица	280 587,87	268 439,73	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2 214,60
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>21 340,54</b>	<b>5 325 441,14</b>	<b>166 062,44</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>2 576 121,84</b>	<b>958 931,94</b>	<b>4 041 581,19</b>
3.1.	население	2 163 135,04	768 859,06	4 014 599,48
3.2.	юридические лица	407 986,80	190 072,88	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	26 981,71
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>2 922 359,50</b>	<b>888 011,94</b>	<b>3 778 183,10</b>
4.1.	население	2 202 033,36	724 220,45	3 740 477,23
4.2.	юридические лица	715 326,14	163 791,49	10 779,44
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	26 926,43
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>		<b>234 923,33</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-22 330,79</b>	<b>558 060,95</b>	<b>85 449,37</b>
6.1.	население	4 420,68	263 339,83	93 958,93
6.2.	юридические лица	-26 751,47	294 721,12	-10 779,44
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2 269,88
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>2 587 995,01</b>	<b>0,00</b>	<b>4 041 581,19</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>355 705,03</b>	<b>6 448 376,41</b>	<b>-97 335,65</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	332 604,92
2	Содержание общего имущества	1 338 610,92
3	Уборка лестничных клеток	229 220,35
4	Содержание контейнерной площадки	53 482,20
5	Аварийное обслуживание	69 117,91
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	50 041,73
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	71 666,85
8	Текущий ремонт, в том числе:	443 250,13
8,1	_отвод дождевых вод	247 000,00
8,2	_ремонт крыльца	196 250,13
	<b>Итого</b>	<b>2 587 995,01</b>

Управляющий:  Машина Е.Р.

