

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

п/о №14 п/о №14 территория 333

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 508,66	33 474,54	-193 576,57
1.1	население	10 508,66	33 474,54	-194 453,35
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	876,78
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-384 028,84	2 477 902,71	189 307,79
3	Начислено за услуги	1 354 517,62	415 531,53	2 514 014,88
3.1.	население	1 350 184,29	415 531,53	2 510 366,87
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	3 648,01
4	Оплачено за услуги	1 567 890,17	404 581,89	2 537 552,73
4.1.	население	1 563 556,84	404 581,89	2 533 904,72
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	3 648,01
5	Перечислено % банка на остаток по счету		13 083,62	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-202 863,89	44 424,18	-217 114,42
6.1.	население	-202 863,89	44 424,18	-217 991,20
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	876,78
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 306 883,58	0,00	2 514 014,88
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-123 022,25	2 895 568,22	212 845,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 601,94
2	Содержание общего имущества	534 537,40
3	Уборка лестничных клеток	126 614,35
4	Содержание контейнерной площадки	24 695,52
5	Аварийное обслуживание	8 845,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 624,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	121 826,98
8	Текущий ремонт, в том числе:	312 137,11
8,1	_ремонт подъезда	312 137,11
	Итого	1 306 883,58

Управляющий:  Машинина Е.Р.

