

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, территория 14-е Почтовое отделение, д.330

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 451,40 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | Дополнительные пояснения |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|--------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м. | 116,82 | 3 451,40 | 403 192,55 | 3 450,48 | 403 085,07 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 68,28 | 3 451,40 | 235 661,59 | 3 450,48 | 235 598,77 | |
| 3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | 42,00 | 3 451,40 | 144 958,80 | 3 450,48 | 144 920,30 | |
| 4 | Содержание ВДГО | кв.м. | 7,32 | 3 451,40 | 25 264,25 | 3 450,48 | 25 257,51 | |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | кв.м. | 7,80 | 3 451,40 | 26 920,92 | 3 450,48 | 26 913,74 | |
| 6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | 11,22 | 3 451,40 | 38 724,71 | 3 450,48 | 38 714,39 | |
| ИТОГО | | | | - | 874 722,82 | - | 874 489,78 | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

89 020,88 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта -

в т.ч.

287 286,46 руб.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт -

285 286,46 руб.

- доходы от использования общего имущества -

2 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

309 938,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

66 369,34 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт балкона | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 57 118,00 | 2 шт | № 1 от 26.05.2025 |
| 2 | Ремонт пола | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 252 820,00 | 60 кв.м. | № 2 от 27.06.2025 |
| ИТОГО | | | 309 938,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

217 394,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жи.

| № п/п | Количество направленных потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 3 | 1 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|---|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений многоквартирного дома | 182 670,41 | 1 293 651,45 | 1 275 309,73 | 193 214,27 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений многоквартирного дома | 46 133,25 | 83 509,40 | 65 958,47 | 63 684,18 |
| ИТОГО | | 228 803,66 | 1 377 160,85 | 1 341 268,20 | 256 898,45 |