

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

п/о №14 п/о №14 территория 316

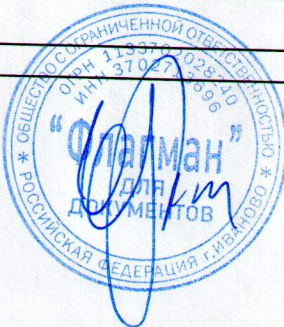
Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 79 341,09 | -124 535,27 |
| 1.1 | население | | |
| 1.2 | юридические лица | 79 341,09 | -125 384,22 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | 191 913,20 | 848,95 121 851,06 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 306 350,51 | 2 124 228,11 |
| 3.1. | население | 1 303 017,18 | 2 120 700,17 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 3 333,33 | 3 527,94 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 470 272,16 | 1 978 352,02 |
| 4.1. | население | 1 466 938,83 | 1 974 824,08 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 333,33 | 3 527,94 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | -84 580,56 | 21 340,82 |
| 5.1. | население | -84 580,56 | 20 491,87 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 0,00 | 848,95 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 589 286,08 | 2 124 228,11 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | 72 899,28 | -24 025,03 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | |
| 2 | Содержание общего имущества | 152 392,52 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 555 258,12 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 126 037,23 |
| 5 | Ремонт системы ХВС за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества | 24 582,00 |
| 6 | Аварийное обслуживание | 72 640,16 |
| 7 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 31 769,45 |
| 8 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания | 27 499,03 |
| 9 | Текущий ремонт, в том числе: | 47 471,14 |
| 9,1 | _ремонт системы отопления | 551 636,43 |
| 9,2 | _ремонт системы ХВС | 359 354,39 |
| | Итого | 1 589 286,08 |

Управляющий:



Машинина Е.Р.