

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

п/о №14 п/о №14 территория 312

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	64 994,87	71 185,55	-608 430,69
1.1	население			
1.2	юридические лица	-66 791,69	71 185,55	-610 367,33
1.3.	использование общего имущества	131 786,56	0,00	0,00
		0,00	0,00	1 936,64
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	27 598,50	4 864 411,39	607 484,03
3	Начислено за услуги	2 819 598,73	776 584,61	3 956 716,39
3.1.	население	2 816 265,40	776 584,61	3 945 641,89
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 333,33	0,00	11 074,50
4	Оплачено за услуги	2 842 896,05	799 148,58	4 063 504,48
4.1.	население	2 839 562,72	799 148,58	4 052 485,26
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 333,33	0,00	11 019,22
5	Перечислено % банка на остаток по счету		221 779,94	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	41 697,55	48 621,58	-715 218,78
6.1.	население	-90 089,01	48 621,58	-717 210,70
6.2.	юридические лица	131 786,56	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 991,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 763 190,60	0,00	3 956 716,39
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	107 303,95	5 885 339,91	714 272,12

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	336 745,98
2	Содержание общего имущества	944 132,44
3	Уборка лестничных клеток	227 545,24
4	Содержание контейнерной площадки	46 136,04
5	Аварийное обслуживание	59 624,15
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	51 608,30
7	Содержание и обслуживание лифтов	327 378,33
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	148 147,17
9	Текущий ремонт, в том числе:	621 872,95
9,1	ремонт кровли лоджии	31 112,00
9,2	ремонт пола	560 422,48
9,3	ремонт системы электроснабжения	30 338,47
	Итого	2 763 190,60

Управляющий:

Машина Е.Р.

