

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, территория 14-е Почтовое отделение, д.267

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@rvjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 515,30 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 7 и 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	61,74	6 515,30	402 254,62	6 515,30	402 254,62	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	43,20	6 515,30	281 460,96	6 515,30	281 460,96	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	51,12	6 515,30	333 062,14	6 515,30	322 311,89	возмрат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв.м.	5,52	6 515,30	35 964,46	6 515,30	35 964,46	
5	Содержание и обслуживание лифтов	кв.м.	45,36	6 515,30	295 534,01	6 515,30	295 534,01	
6	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	6 515,30	50 819,34	6 515,30	50 819,34	
7	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	6 515,30	73 101,67	6 515,30	73 101,67	
Итого					1 472 197,20		1 461 446,95	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

450 312,65 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **659 525,84 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **657 525,84 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **2 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 275 794,14 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-165,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицей измерения	Реquisite акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	Решение общего собрания собственников	39 984,00	1 шт	б/н 31.12.2025
2	Косметический ремонт холла	Акт весеннего (осеннего) осмотра	49 384,60	11 кв.м.	№ 2 от 24.12.2025
3	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	1 186 425,54	1 под.	№ 1 от 10.11.2025
Итого			1 275 794,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

404 365,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жи

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	11800

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	254 091,21	2 458 097,78	2 327 098,43	385 090,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 920,85	56 621,92	57 831,02	8 711,75
Итого		264 012,06	2 514 719,70	2 384 929,45	393 802,31