

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, территория 14-е Почтовое отделение, д.254

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@rvjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 242,40 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	102,00	4 242,40	432 724,80	4 242,40	432 724,80	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	56,04	4 242,40	237 744,10	4 242,40	230 701,72	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г.
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	29,76	4 242,40	126 253,82	4 242,40	126 253,82	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	8,16	4 242,40	34 617,98	4 242,40	34 617,98	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,44	4 242,40	31 563,46	4 242,40	31 563,46	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	7,80	4 242,40	33 090,72	4 242,40	14 517,84	перерасчет за 2025год (из факта вып. работ)
Итого					895 994,88		870 379,62	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

128 161,72 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **201 268,00 руб.**

в т.ч.

141 018,00 руб.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт -

60 250,00 руб.

- доходы от использования общего имущества -

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

312 061,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

17 368,72 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывод фановых труб	Акт весеннего (осеннего) осмотра	52 000,00	2 шт	№ 4 от 24.12.2025
2	Ремонт кровли	Акт весеннего (осеннего) осмотра	100 314,00	74 кв.м.	№ 1 от 21.05.2025, № 2 от 24.12.2025
3	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	129 747,00	1 под.	№ 1 от 11.08.2025
4	Тех. заключение	Акт весеннего (осеннего) осмотра	30 000,00	1 шт	№ 3 от 24.12.2025
Итого			312 061,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **138 981,24 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жи

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	43 827,71	1 113 384,05	1 092 093,02	65 118,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 171,33	25 777,67	25 710,05	1 238,95
Итого		44 999,04	1 139 161,72	1 117 803,07	66 357,69