

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

п/о №14 п/о №14 территория 254

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	105 395,10	87 800,57	64 129,99
1.1	население	60 740,07	87 560,93	63 941,55
1.2	юридические лица	4 655,03	239,64	188,44
1.3.	использование общего имущества	40 000,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-240 591,52	2 115 826,50	-64 908,29
3	Начислено за услуги	1 158 748,18	506 523,90	788 438,38
3.1.	население	1 090 698,67	503 522,16	785 641,05
3.2.	юридические лица	6 049,51	3 001,74	0,00
3.3.	использование общего имущества	62 000,00	0,00	2 797,33
4	Оплачено за услуги	1 174 705,84	491 131,98	771 649,66
4.1.	население	1 109 786,91	491 131,98	768 648,29
4.2.	юридические лица	12 918,93	0,00	204,04
4.3.	использование общего имущества	52 000,00	0,00	2 797,33
5	Перечислено % банка на остаток по счету		99 263,60	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	89 437,44	103 192,49	80 918,71
6.1.	население	41 651,83	99 951,11	80 934,31
6.2.	юридические лица	-2 214,39	3 241,38	-15,60
6.3.	использование общего имущества	50 000,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 013 942,42	0,00	788 438,38
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-79 828,10	2 706 222,08	-81 697,01

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 632,37
2	Содержание общего имущества	426 672,05
3	Содержание придомовой территории	237 744,72
4	Уборка лестничных клеток	120 484,04
5	Содержание контейнерной площадки	28 002,00
6	Аварийное обслуживание	5 602,32
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	33 414,48
8	Текущий ремонт, в том числе:	32 390,44
8,1	<i>благоустройство придомовой территории</i>	32 390,44
	Итого	1 013 942,42

Управляющий:  Машина Е.Р.

