

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, территория 14-е Почтовое отделение, д.123

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru

(телефон, электронный почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 529,10 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	188,34	2 529,10	476 330,69	2 529,10	476 330,69	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	49,08	2 529,10	124 128,23	2 529,10	124 128,23	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	22,08	2 529,10	55 842,53	2 529,10	55 842,53	
4	Содержание Водопровода	кв.м.	9,60	2 529,10	24 279,36	2 529,10	24 279,36	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	2 529,10	19 726,98	2 529,10	19 726,98	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	2 529,10	28 376,50	2 529,10	28 376,50	
Итого					728 684,29		728 684,29	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

70 403,66 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **153 816,64 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **153 566,64 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **250,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

282 149,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-57 928,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт СЦО	Акт весеннего (осеннего) осмотра	282 149,00	96 п/м	№ 1 от 03.06.2025
Итого			282 149,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **162 883,61 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдуду судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, принятым в исполнительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	9	54675,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84 875,39	974 145,60	860 932,12	198 088,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	66 292,79	71 084,40	72 298,17	65 079,02
Итого		151 168,18	1 045 230,00	933 230,29	263 167,89