

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Полка Нормандия-Неман улица 93

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	11 099,78	16 175,74	-494 441,49
1.1	население	11 099,78	16 175,74	-494 858,15
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	416,66
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	11 506,58	72 018,56	490 486,64
3	Начислено за услуги	1 281 683,31	2 807 765,63	2 006 442,19
3.1.	население	1 277 683,31	2 807 765,63	2 004 700,11
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 742,08
4	Оплачено за услуги	1 425 350,85	2 633 150,92	1 971 358,59
4.1.	население	1 421 350,85	2 633 150,92	1 969 616,51
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 742,08
5	Перечислено % банка на остаток по счету		23 675,54	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-132 567,76	190 790,45	-459 357,89
6.1.	население	-132 567,76	190 790,45	-459 774,55
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	416,66
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 258 644,95	0,00	2 006 442,19
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	178 212,48	2 728 845,02	455 403,04

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	187 106,61
2	Содержание общего имущества	693 626,24
3	Уборка лестничных клеток	123 265,08
4	Содержание контейнерной площадки	24 487,08
5	Аварийное обслуживание	31 646,43
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 392,11
7	Текущий ремонт, в том числе:	171 121,40
7,1	_ремонт кровли	24 652,00
7,2	_установка окон ПВХ	146 469,40
	Итого	1 258 644,95

Управляющий:  Машинина Е.Р.

