

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Полка Нормандия-Неман улица 89

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	2 979,54	-235 439,22
1.1	население	2 979,54	-237 079,60
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	0,00	1 640,38
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	101 905,49	230 218,35
3	Начислено за услуги	1 147 502,83	2 142 631,07
3.1	население	1 143 502,83	2 137 516,52
3.2	юридические лица	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	4 000,00	5 114,55
4	Оплачено за услуги	1 183 869,82	2 137 776,15
4.1	население	1 179 869,82	2 132 716,90
4.2	юридические лица	0,00	0,00
4.3	использование общего имущества	4 000,00	5 059,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-33 387,45	-230 584,30
5.1	население	-33 387,45	-232 279,98
5.2	юридические лица	0,00	0,00
5.3	использование общего имущества	0,00	1 695,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 209 547,55	2 142 631,07
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	76 227,76	225 363,43

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 462,26
2	Содержание общего имущества	586 090,16
3	Уборка лестничных клеток	108 861,87
4	Содержание контейнерной площадки	22 141,80
5	Аварийное обслуживание	28 615,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 768,22
7	Текущий ремонт, в том числе:	283 608,00
7,1	_утепление наружных стен фасада	283 608,00
	Итого	1 209 547,55

Управляющий:



Машинина Е.Р.