

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Полка "Нормандия-Неман", д.87

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН лица)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 161,48 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 7 и 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	164,10	3 161,48	518 798,87	3 161,08	518 733,23	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	39,24	3 161,48	124 056,48	3 161,08	124 040,78	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	29,88	3 161,48	94 465,02	3 161,08	94 453,07	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	8,64	3 161,48	27 315,19	3 161,08	27 311,73	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	3 161,48	24 659,54	3 161,08	24 656,42	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	3 161,48	35 471,81	3 161,08	35 467,32	
Итого				-	824 766,91	-	824 662,55	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-28,02 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **258 806,64 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **256 806,64 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **2 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

253 278,40 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-22,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена а/ц трубы	Акт весеннего (осеннего) осмотра	30 000,00	2 шт	№ 3 от 30.12.2025
2	Монтаж дверных блоков	Акт весеннего (осеннего) осмотра	186 160,40	2 шт	№ 2 от 23.05.2025
3	Ремонт балкона	Акт весеннего (осеннего) осмотра	37 118,00	1 шт	№ 1 от 23.05.2025
Итого			253 278,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **201 627,64 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за ж

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	35862

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	50 283,19	1 195 117,39	1 186 804,59	58 595,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 707,56	88 157,99	95 890,28	2 975,27
Итого		60 990,75	1 283 275,38	1 282 694,87	61 571,26