

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Полка Нормандия-Неман улица 69

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	226 630,78	172 057,73
1.1	население		
1.2	юридические лица	58 010,89	171 862,25
1.3.	использование общего имущества	168 619,89	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-300 812,44	195,48
3	Начислено за услуги	1 202 188,72	4 139 770,32
3.1.	население		
3.2.	юридические лица	1 035 432,70	4 133 252,23
3.3.	использование общего имущества	163 422,69	0,00
4	Оплачено за услуги	1 162 433,67	6 518,09
4.1.	население		
4.2.	юридические лица	1 062 843,65	4 289 205,05
4.3.	использование общего имущества	96 256,69	81 376,34
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	266 385,83	-65 271,43
5.1.	население		
5.2.	юридические лица	30 599,94	15 909,43
5.3.	использование общего имущества	235 785,89	-81 376,34
6	Выполнено работ (оказано услуг)	0,00	195,48
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	1 204 892,41	4 139 770,32
		-343 271,18	65 271,43

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	
2	Содержание общего имущества	172 481,49
3	Уборка лестничных клеток	566 918,10
4	Содержание контейнерной площадки	200 661,84
5	Аварийное обслуживание	45 015,89
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	58 176,86
7	Текущий ремонт, в том числе:	43 514,86
7,1	ремонт кровли	118 123,37
	Итого	1 204 892,41

Управляющий:



Машинина Е.Р.