

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, переулок Межсоюзный, д.23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчеты)

1133702028240/3702713696

(ОГРН ИИН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@vjvh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**3 028,70 м2**

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	154,02	3 028,70	466 480,37	3 028,70	466 480,37	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	30,84	3 028,70	93 405,11	3 028,70	90 134,1	возврат за предоставленную услугу в 2025г
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	22,80	3 028,70	69 054,36	3 028,70	69 054,36	
4	Содержание ВДГС	кв.м.	7,80	3 028,70	23 623,86	3 028,70	23 623,86	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	3 028,70	23 623,86	3 028,70	23 623,86	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	3 028,70	33 982,01	3 028,70	33 982,01	
<b>Итого</b>					<b>710 169,57</b>		<b>706 898,57</b>	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**-31 698,82 руб.**

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **202 894,20 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **199 894,20 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **3 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**160 800,00 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**10 395,38 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена а/ц трубы	Акт весеннего (осеннего) осмотра	160 800,00	12 шт	№ 1 от 15.01.2025
<b>Итого</b>			<b>160 800,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **188 925,34 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-дольщикам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	17054,8

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	107 102,79	1 021 801,67	1 019 173,28	109 731,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	18 660,29	73 988,45	79 119,34	13 529,40
<b>Итого</b>		<b>125 763,08</b>	<b>1 095 790,12</b>	<b>1 098 292,62</b>	<b>123 260,58</b>