

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, переулок Межсоюзный, д.16

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населением лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН лица)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru

(телефон, электронный почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 784,90 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	97,74	4 784,90	467 676,13	4 784,90	467 676,13	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	72,60	4 784,90	347 383,74	4 784,90	347 383,74	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	25,20	4 784,90	120 579,48	4 784,90	119 287,56	возврат за неиспользованную предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв. м.	4,68	4 784,90	22 393,33	4 784,90	22 393,33	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	4 784,90	37 322,22	4 784,90	37 322,22	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	4 784,90	53 686,58	4 784,90	53 686,58	
ИТОГО					1 049 041,48		1 047 749,56	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-47 280,37 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **209 856,32 руб.**
в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **207 856,32 руб.**
- доходы от использования общего имущества - **2 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

24 380,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

138 195,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт водосточных труб	Акт весеннего (осеннего) осмотра	24 380,00	1 шт	№ 1 от 10.01.2025
ИТОГО			24 380,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **294 407,11 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	19033,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	157 074,72	1 495 289,84	1 431 930,89	220 433,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 284,52	52 905,12	52 244,35	6 945,29
ИТОГО		163 359,24	1 548 194,96	1 484 175,24	227 378,96