

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Межсоюзный переулок 16

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 199,97	49 807,40	-214 687,90
1.1	население	17 807,31	43 687,15	-218 372,52
1.2	юридические лица	34 392,66	6 120,25	89,92
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	3 594,70
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	184 038,87	3 331 391,30	202 075,07
3	Начислено за услуги	1 595 394,50	570 997,99	2 973 525,56
3.1.	население	1 540 397,14	550 632,02	2 960 038,37
3.2.	юридические лица	50 664,03	20 365,97	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	13 487,19
4	Оплачено за услуги	1 795 009,85	563 195,17	2 947 453,62
4.1.	население	1 768 607,67	553 737,23	2 934 077,00
4.2.	юридические лица	22 068,85	9 457,94	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	13 376,62
5	Перечислено % банка на остаток по счету		17 519,54	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-147 415,38	57 610,22	-188 615,96
6.1.	население	-210 403,22	40 581,94	-192 411,15
6.2.	юридические лица	62 987,84	17 028,28	89,92
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	3 705,27
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 727 249,12	0,00	2 973 525,56
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	251 799,60	3 912 106,01	176 003,13

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	266 082,40
2	Содержание общего имущества	722 266,51
3	Уборка лестничных клеток	140 622,40
4	Содержание контейнерной площадки	33 881,51
5	Аварийное обслуживание	43 786,87
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 648,22
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	135 971,21
8	Текущий ремонт, в том числе:	347 990,00
8,1	_ремонт кровли лоджии	60 942,00
8,2	_ремонт фасада	17 090,00
8,3	_установка двери	269 958,00
	Итого	1 727 249,12

Управляющий:  Машинина Е.Р.

