

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Люблина, д.33

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 315,38 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | Дополнительные пояснения |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|--------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 7 и 8) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м. | 153,66 | 4 315,38 | 663 101,29 | 4 315,35 | 663 096,68 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 59,40 | 4 315,38 | 256 333,57 | 4 315,35 | 256 331,79 | |
| 3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | 24,60 | 4 315,38 | 106 158,35 | 4 315,35 | 106 157,53 | |
| 4 | Содержание ВДГО | кв.м. | 8,16 | 4 315,38 | 35 213,50 | 4 315,35 | 35 213,26 | |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | кв.м. | 7,80 | 4 315,38 | 33 659,96 | 4 315,35 | 33 659,73 | |
| 6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | 11,22 | 4 315,38 | 48 418,56 | 4 315,35 | 48 418,23 | |
| ИТОГО | | | | | 1 142 885,23 | | 1 142 877,22 | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

33 361,15 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта -

215 869,92 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт -

213 869,92 руб.

- доходы от использования общего имущества -

2 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

352 128,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-102,90 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|-----------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Монтаж дверных блоков | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 185 648,00 | 2 шт | № 1 от 19.05.2025 |
| 2 | Ремонт пола | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 166 480,00 | 40 кв.м. | № 2 от 31.10.2025 |
| ИТОГО | | | 352 128,00 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

270 394,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жи.

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 3 | 1 | 3829,74 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 88 996,89 | 1 564 771,70 | 1 530 912,89 | 122 855,70 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 27 395,59 | 62 297,28 | 57 478,83 | 32 214,04 |
| ИТОГО | | 116 392,48 | 1 627 068,98 | 1 588 391,72 | 155 069,74 |