

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Балахнина, д.46

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 774,70 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	118,38	1 774,70	210 088,99	1 774,70	210 088,99	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	69,96	1 774,70	124 158,01	1 774,70	124 158,01	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	30,12	1 774,70	53 453,96	1 774,70	13 363,46	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв.м.	7,68	1 774,70	13 629,70	1 774,70	13 629,70	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	1 774,70	13 842,66	1 774,70	13 842,66	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	1 774,70	19 912,13	1 774,70	19 912,13	
ИТОГО				-	435 085,45	-	394 994,95	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

46 229,35 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **121 196,40 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт -

118 196,40 руб.

- доходы от использования общего имущества -

3 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

136 389,73 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

31 036,02 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж дверных блоков	Акт весеннего (осеннего) осмотра	136 389,73	1 шт	№ 1 от 11.09.2025
ИТОГО			136 389,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

112 764,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	110 188,73	591 963,30	565 272,12	136 879,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	97 211,62	33 889,62	20 409,20	110 692,04
ИТОГО		207 400,35	625 852,92	585 681,32	247 571,95