

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Балахнина улица 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>44 303,81</b>	<b>3 690,78</b>
1.1	население	44 303,81	2 190,19
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	1 500,59
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>38 879,75</b>	<b>-9 033,07</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 061 296,43</b>	<b>670 598,79</b>
3.1.	население	1 056 296,43	665 087,60
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	5 511,19
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 136 812,53</b>	<b>668 710,29</b>
4.1.	население	1 131 812,53	663 254,39
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	5 455,90
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-31 212,29</b>	<b>5 579,28</b>
5.1.	население	-31 212,29	4 023,40
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	1 555,88
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 081 777,29</b>	<b>670 598,79</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>93 914,99</b>	<b>-10 921,57</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	41 168,67
2	Содержание общего имущества	631 943,50
3	Сброс снега и наледи	35 250,84
4	Уборка лестничных клеток	86 035,08
5	Содержание контейнерной площадки	22 560,48
6	Аварийное обслуживание	29 156,04
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 236,29
8	Текущий ремонт, в том числе:	210 426,39
8,1	ремонт оголовков дымоходов и вентканалов	32 160,00
8,2	ремонт кровли	60 122,39
8,3	ремонт подъезда	118 144,00
	<b>Итого</b>	<b>1 081 777,29</b>

Управляющий:

Машинина Е.Р.

