

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, переулок 1-й Спортивный, д.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028240/3702713696

(ОГРН ЛЕИ)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, flagman@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 489,00 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1) Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	139,62	4 489,00	626 754,18	4 489,00	626 754,18	
	2) Уборка придомовой территории	кв.м.	49,80	4 489,00	223 552,20	4 489,00	214 215,08	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
	3) Уборка лестничных клеток	кв.м.	30,12	4 489,00	135 208,68	0,00	0,00	неоказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г.
	4) Содержание ВДГО	кв.м.	7,56	4 489,00	33 936,84	4 489,00	33 936,84	
	5) Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	4 489,00	35 014,20	4 489,00	35 014,20	
	6) Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	4 489,00	50 366,58	4 489,00	50 366,58	
Итого					1 104 832,68		960 286,88	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

139 907,46 руб.

Сбъий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 256 007,32 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 254 257,32 руб.

- доходы от использования общего имущества - 1 750,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

390 000,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

5 914,78 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ в единицах измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта с информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыльца	Акт весеннего (осеннего) осмотра	390 000,00	3 шт	№ 1 от 09.07.2025
Итого			390 000,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 283 776,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных потребителям-должникам претензий	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0

5. Сведения о числении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	53 793,85	1 462 019,22	1 427 686,32	88 126,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	36 417,62	35 129,91	1 287,71
Итого		53 793,85	1 498 436,84	1 462 816,23	89 414,46