

ООО "Флагман"
Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2023-31.12.2023
Солнечная улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	551 591,56	0,00	200 112,44	8 248,06
1.1	население	19 773,59	0,00	44 782,79	8 248,06
1.2	юридические лица	531 817,97	0,00	155 329,65	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-801 892,61	0,00	3 112 166,40	-11 432,44
3	Начислено за услуги	1 768 444,66	0,00	529 241,13	798 170,75
3.1.	население	1 400 462,51	0,00	419 312,94	795 668,53
3.2.	юридические лица	362 982,15	0,00	109 928,19	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 502,22
4	Оплачено за услуги	1 922 304,29	0,00	586 979,31	794 222,01
4.1.	население	1 356 796,34	0,00	426 520,87	792 006,89
4.2.	юридические лица	560 507,95	0,00	160 458,44	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 215,12
5	Перечислено % банка на остаток по счету			74 152,51	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	397 731,93	0,00	142 374,26	12 196,80
6.1.	население	63 439,76	0,00	37 574,86	11 909,70
6.2.	юридические лица	334 292,17	0,00	104 799,40	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	287,10
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 921 226,30	0,00	0,00	798 170,75
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-800 814,62	0,00	3 773 298,22	-15 381,18

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	186 365,70
2	Содержание общего имущества	803 870,61
3	Уборка лестничных клеток	124 290,68
4	Содержание контейнерной площадки	33 830,88
5	Аварийное обслуживание	38 748,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 864,58
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	166 106,37
8	Текущий ремонт, в том числе:	541 149,00
8,1	ремонт крыши	150 000,00
8,2	ремонт подъезда	244 149,00
8,3	ремонт пола	147 000,00
Итого		1 921 226,30

Управляющий:  Корягина О.А.