

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Степана Халтурина улица 11

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 479,73	0,00	116 213,27	30 118,92
1.1	население	6 818,14	0,00	114 838,95	29 053,00
1.2	юридические лица	3 661,59	0,00	1 374,32	59,47
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 006,45
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-83 912,33	0,00	1 485 787,08	-33 785,01
3	Начислено за услуги	970 201,30	0,00	277 612,62	2 016 790,26
3.1.	население	959 668,25	0,00	275 454,88	2 008 915,91
3.2.	юридические лица	6 533,05	0,00	2 157,74	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	7 874,35
4	Оплачено за услуги	902 094,74	0,00	249 810,88	2 005 627,13
4.1.	население	889 882,55	0,00	247 878,85	1 998 204,20
4.2.	юридические лица	8 212,19	0,00	1 932,03	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	7 422,93
5	Перечислено % банка на остаток по счету			7 794,62	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	78 586,29	0,00	144 015,01	41 282,05
6.1.	население	76 603,84	0,00	142 414,98	39 764,71
6.2.	юридические лица	1 982,45	0,00	1 600,03	59,47
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 457,87
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 011 008,28	0,00	4 247 018,88	2 016 790,26
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-192 825,87	0,00	-2 503 626,30	-44 948,14

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	119 099,91
2	Содержание общего имущества	400 245,84
3	Уборка лестничных клеток	86 241,36
4	Содержание контейнерной площадки	17 376,36
5	Аварийное обслуживание	19 902,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 261,58
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	88 938,90
8	Текущий ремонт, в том числе:	261 941,97
8,1	__установка окон ПВХ	69 615,57
8,2	__утепление наружных стен фасада	192 326,40
Итого		1 011 008,28

Управляющий:  Корягина О.А.