

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Степана Халтурина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	727 218,83	0,00	528 670,78	-52 509,70
1.1	население	126 150,45	0,00	164 328,95	-61 950,95
1.2	юридические лица	601 068,38	0,00	364 341,83	8 434,71
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 006,54
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-389 932,63	4 478,27	4 392 669,02	40 623,42
3	Начислено за услуги	2 341 693,75	0,00	791 036,74	3 661 277,29
3.1.	население	1 962 917,19	0,00	656 549,74	3 635 507,70
3.2.	юридические лица	373 776,56	0,00	134 487,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	25 769,59
4	Оплачено за услуги	2 745 005,71	0,00	832 566,57	3 786 716,31
4.1.	население	2 045 748,64	0,00	602 177,47	3 753 720,07
4.2.	юридические лица	694 257,07	0,00	230 389,10	8 434,71
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	24 561,53
5	Перечислено % банка на остаток по счету			100 205,55	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	323 906,87	0,00	487 140,95	-177 948,72
6.1.	население	43 319,00	0,00	218 701,22	-180 163,32
6.2.	юридические лица	280 587,87	0,00	268 439,73	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 214,60
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 338 210,81	0,00	0,00	3 661 277,29
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	16 862,27	4 478,27	5 325 441,14	166 062,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	321 800,83
2	Содержание общего имущества	1 289 388,22
3	Уборка лестничных клеток	176 277,40
4	Содержание контейнерной площадки	49 859,52
5	Аварийное обслуживание	57 107,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	51 316,56
7	Текущий ремонт, в том числе:	392 460,40
7,1	ремонт крыльц(а)	165 924,00
7,2	ремонт крыши	18 748,40
7,3	ремонт подъезда	110 000,00
7,4	утепление наружных стен фасада	97 788,00
Итого		2 338 210,81

Управляющий  Корягина О.А.