

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

п/о №14 п/о №14 территория 371

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	325 960,52	0,00	48 346,31
1.1	население	325 960,52	0,00	48 346,31
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	746 148,74	0,00	-48 346,31
3	Начислено за услуги	2 550 707,76	0,00	306 346,00
3.1.	население	2 546 707,76	0,00	306 346,00
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	2 545 059,05	0,00	301 335,10
4.1.	население	2 541 059,05	0,00	301 335,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	331 609,23	0,00	53 357,21
5.1.	население	331 609,23	0,00	53 357,21
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 392 044,70	0,00	306 346,00
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	899 163,09	0,00	-53 357,21

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	307 967,50
2	Содержание общего имущества	908 393,56
3	Уборка лестничных клеток	186 881,99
4	Содержание контейнерной площадки	38 497,83
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	45 690,80
6	Аварийное обслуживание	44 095,49
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	38 471,40
8	Содержание и обслуживание лифтов	453 957,71
9	Текущий ремонт, в том числе:	368 088,42
9,1	ремонт кровли	281 232,42
9,2	ремонт межпанельных/ температурных швов	86 856,00
Итого		2 392 044,70

Управляющий:  Корягина О.А.