

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

п/о №14 п/о №14 территория 312

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	133 711,57	0,00	59 876,38	-357 897,25
1.1	население	1 925,01	0,00	59 876,38	-358 903,81
1.2	юридические лица	131 786,56	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 006,56
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	566 481,03	13 813,14	4 110 533,62	356 950,59
3	Начислено за услуги	2 502 703,78	0,00	667 477,30	3 846 383,97
3.1.	население	2 499 703,78	0,00	667 477,30	3 838 050,00
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	8 333,97
4	Оплачено за услуги	2 571 420,48	0,00	656 168,13	4 096 917,41
4.1.	население	2 568 420,48	0,00	656 168,13	4 089 513,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 403,89
5	Перечислено % банка на остаток по счету			97 709,64	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	64 994,87	0,00	71 185,55	-608 430,69
6.1.	население	-66 791,69	0,00	71 185,55	-610 367,33
6.2.	юридические лица	131 786,56	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 936,64
7	Выполнено работ (оказано услуг)	3 124 116,15	0,00	0,00	3 846 383,97
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	13 785,36	13 813,14	4 864 411,39	607 484,03

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	326 860,94
2	Содержание общего имущества	872 783,59
3	Уборка лестничных клеток	227 546,04
4	Содержание контейнерной площадки	43 010,40
5	Аварийное обслуживание	49 263,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	43 019,46
7	Содержание и обслуживание лифтов	294 989,72
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	99 491,48
9	Текущий ремонт, в том числе:	1 167 151,16
9.1	_выполнение кадастровых работ	20 000,00
9.2	_тепловизионное обследование конструкций здания	5 450,00
9.3	_ремонт крыши	133 244,52
9.4	_ремонт пола	357 335,52
9.5	_установка окон ПВХ	651 121,12
Итого		3 124 116,15

Управляющий: _____ *Корягина О.А.

