

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

п/о №14 п/о №14 территория 267

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	426 515,90	0,00	69 109,49
1.1	население	426 515,90	0,00	69 109,49
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-191 260,75	2 363,23	-69 109,49
3	Начислено за услуги	2 420 793,09	0,00	332 374,05
3.1.	население	2 415 793,09	0,00	332 374,05
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	2 494 727,16	0,00	315 923,82
4.1.	население	2 489 727,16	0,00	315 923,82
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	352 581,83	0,00	85 559,72
5.1.	население	352 581,83	0,00	85 559,72
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 851 788,11	0,00	332 374,05
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-548 321,70	2 363,23	-85 559,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	288 486,86
2	Содержание общего имущества	718 452,60
3	Уборка лестничных клеток	202 479,72
4	Содержание контейнерной площадки	43 001,64
5	Аварийное обслуживание	49 252,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	42 991,74
7	Содержание и обслуживание лифтов	271 868,51
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	226 808,60
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	39 984,00
10	Текущий ремонт, в том числе:	968 462,00
10,1	косметический ремонт холла	968 462,00
Итого		2 851 788,11

Управляющий:  Корягина О.А.