

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

п/о №14 п/о №14 территория 254

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	47 099,34	0,00	87 157,65	46 523,42
1.1	население	35 248,75	0,00	81 818,42	46 334,98
1.2	юридические лица	11 850,59	0,00	5 339,23	188,44
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-142 068,96	172,12	1 640 651,57	-47 301,72
3	Начислено за услуги	1 086 594,57	0,00	435 151,95	732 592,63
3.1.	население	1 039 827,31	0,00	432 554,40	730 718,51
3.2.	юридические лица	5 767,26	0,00	2 597,55	0,00
3.3.	использование общего имущества	41 000,00	0,00	0,00	1 874,12
4	Оплачено за услуги	1 028 298,81	0,00	434 509,03	714 986,06
4.1.	население	1 014 335,99	0,00	426 811,89	713 111,94
4.2.	юридические лица	12 962,82	0,00	7 697,14	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	1 874,12
5	Перечислено % банка на остаток по счету			40 665,90	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	105 395,10	0,00	87 800,57	64 129,99
6.1.	население	60 740,07	0,00	87 560,93	63 941,55
6.2.	юридические лица	4 655,03	0,00	239,64	188,44
6.3.	использование общего имущества	40 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 126 993,49	0,00	0,00	732 592,63
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-240 763,64	172,12	2 115 826,50	-64 908,29

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 749,76
2	Содержание общего имущества	419 396,29
3	Содержание придомовой территории	229 811,38
4	Уборка лестничных клеток	105 254,11
5	Содержание контейнерной площадки	28 002,00
6	Аварийное обслуживание	20 934,55
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 845,40
8	Текущий ремонт, в том числе:	170 000,00
8,1	ремонт подъезда	170 000,00
Итого		1 126 993,49

Управляющий:  Корягина О.А.