

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

п/о №14 п/о №14 территория 252

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	3 695,32	0,00	-32 544,39
1.1	население	3 695,32	0,00	-33 550,95
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 006,56
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-25 467,58	0,31	28 660,01
3	Начислено за услуги	868 320,89	0,00	2 355 739,01
3.1.	население	864 320,89	0,00	2 348 411,91
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 327,10
4	Оплачено за услуги	832 179,60	0,00	2 480 777,93
4.1.	население	828 179,60	0,00	2 474 449,31
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	6 328,62
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	39 836,61	0,00	-157 583,31
5.1.	население	39 836,61	0,00	-159 588,35
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2 005,04
6	Выполнено работ (оказано услуг)	849 886,78	0,00	2 355 739,01
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-43 174,76	0,31	153 698,93

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 180,75
2	Содержание общего имущества	423 313,07
3	Содержание контейнерной площадки	22 693,80
4	Аварийное обслуживание	25 992,72
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 691,46
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	48 024,69
7	Текущий ремонт, в том числе:	156 990,29
7,2	ремонт межпанельных/ температурных швов	52 052,00
7,3	установка окон ПВХ	84 938,29
Итого		849 886,78

Управляющий:

Корягина О.А.

