ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

п/о №14 п/о №14 территория 217

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**5 454,90**	**0,00**	**11 820,88**
1.1	население	5 454,90	0,00	10 814,31
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 006,57
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-150 502,61**	**0,00**	**-15 395,28**
3	**Начислено за услуги**	**1 027 013,75**	**0,00**	**684 625,46**
3.1.	население	1 023 013,75	0,00	676 834,81
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 790,65
4	**Оплачено за услуги**	**1 072 065,59**	**0,00**	**680 572,63**
4.1.	население	1 068 065,59	0,00	673 780,45
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	6 792,18
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**-39 596,94**	**0,00**	**15 873,71**
5.1.	население	-39 596,94	0,00	13 868,67
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2 005,04
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**1 024 091,56**	**0,00**	**684 625,46**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-102 528,58**	**0,00**	**-19 448,11**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	156 903,05
2	Содержание общего имущества	475 441,89
3	Уборка лестничных клеток	90 133,38
4	Содержание контейнерной площадки	20 746,20
5	Аварийное обслуживание	23 762,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 530,45
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	39 543,04
8	Текущий ремонт, в том числе:	196 030,91
8,1	*_ремонт межпанельных/ температурных швов*	*149 930,00*
8,2	*_ремонт тамбура*	*46 100,91*
	Итого	**1 024 091,56**

Управляющий: Корягина О.А.