

ООО "Флагман"
Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2023-31.12.2023
Полка Нормандия-Неман улица 93

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	53 254,22	0,00	0,00	-361 298,05
1.1	население	53 254,22	0,00	0,00	-361 298,05
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-130 877,93	74 380,66	0,00	357 343,20
3	Начислено за услуги	1 178 379,23	0,00	88 194,30	1 899 981,09
3.1.	население	1 174 379,23	0,00	88 194,30	1 898 317,29
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	1 663,80
4	Оплачено за услуги	1 220 533,67	0,00	72 018,56	2 033 124,53
4.1.	население	1 216 533,67	0,00	72 018,56	2 031 877,39
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	1 247,14
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 099,78	0,00	16 175,74	-494 441,49
6.1.	население	11 099,78	0,00	16 175,74	-494 858,15
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	416,66
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 152 529,82	0,00	0,00	1 899 981,09
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-62 874,08	74 380,66	72 018,56	490 486,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	181 374,17
2	Содержание общего имущества	643 722,24
3	Уборка лестничных клеток	110 641,00
4	Содержание контейнерной площадки	22 829,04
5	Аварийное обслуживание	26 147,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 826,76
7	Текущий ремонт, в том числе:	144 989,57
7,1	ремонт крыши	64 575,57
7,2	ремонт отмостки	80 414,00
Итого		1 152 529,82

Управляющий:  Корягина О.А.

