

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Полка Нормандия-Неман улица 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	18 703,68	0,00	-118 420,92
1.1	население	18 703,68	0,00	-119 427,40
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 006,48
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	10 652,92	5 790,20	113 599,24
3	Начислено за услуги	1 125 272,01	0,00	2 063 475,71
3.1.	население	1 121 272,01	0,00	2 058 173,22
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 302,49
4	Оплачено за услуги	1 131 247,57	0,00	2 265 009,88
4.1.	население	1 127 247,57	0,00	2 260 445,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 563,98
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	12 728,12	0,00	-319 955,09
5.1.	население	12 728,12	0,00	-321 700,08
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 744,99
6	Выполнено работ (оказано услуг)	971 052,21	0,00	2 063 475,71
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	170 848,28	5 790,20	315 133,41

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	151 448,53
2	Содержание общего имущества	510 218,06
3	Уборка лестничных клеток	102 595,89
4	Содержание контейнерной площадки	20 722,32
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	34 618,45
6	Аварийное обслуживание	23 734,20
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 714,76
8	Текущий ремонт, в том числе:	107 000,00
8,1	ремонт подъезда	107 000,00
Итого		971 052,21

Управляющий:  Корягина О.А.

