

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Полка Нормандия-Неман улица 89

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                      | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>        | <b>12 836,83</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-127 141,32</b>        |
| 1.1      | население                                                         | 12 836,83                 | 0,00                     | -128 147,80               |
| 1.2      | юридические лица                                                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3      | использование общего имущества                                    | 0,00                      | 0,00                     | 1 006,48                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода</b> | <b>-84 474,40</b>         | <b>76 407,81</b>         | <b>121 920,45</b>         |
|          | "-" перевыполнено работ                                           |                           |                          |                           |
|          | "+" недовыполнено работ                                           |                           |                          |                           |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                        | <b>1 062 661,18</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 021 065,16</b>       |
| 3.1      | население                                                         | 1 058 661,18              | 0,00                     | 2 016 180,39              |
| 3.2      | юридические лица                                                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3      | использование общего имущества                                    | 4 000,00                  | 0,00                     | 4 884,77                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                         | <b>1 072 518,47</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 129 363,06</b>       |
| 4.1      | население                                                         | 1 068 518,47              | 0,00                     | 2 125 112,19              |
| 4.2      | юридические лица                                                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3      | использование общего имущества                                    | 4 000,00                  | 0,00                     | 4 250,87                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>         | <b>2 979,54</b>           | <b>0,00</b>              | <b>-235 439,22</b>        |
| 5.1      | население                                                         | 2 979,54                  | 0,00                     | -237 079,60               |
| 5.2      | юридические лица                                                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3      | использование общего имущества                                    | 0,00                      | 0,00                     | 1 640,38                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                            | <b>962 546,39</b>         | <b>0,00</b>              | <b>2 021 065,16</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*</b> | <b>25 497,68</b>          | <b>76 407,81</b>         | <b>230 218,35</b>         |
|          | "-" перевыполнено работ                                           |                           |                          |                           |
|          | "+" недовыполнено работ                                           |                           |                          |                           |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 150 490,07                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 543 777,90                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 106 203,84                       |
| 4            | Содержание контейнерной площадки                                            | 20 642,28                        |
| 5            | Аварийное обслуживание                                                      | 23 643,12                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 20 640,18                        |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 97 149,00                        |
| 7,1          | ремонт подъезда                                                             | 97 149,00                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>962 546,39</b>                |

Управляющий

Корягина О.А.

