

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Полка Нормандия-Неман улица 87

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	13 654,95	0,00	19 488,13
1.1.	население	13 654,95	0,00	18 481,65
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 006,48
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-69 751,12	0,00	-23 015,84
3	Начислено за услуги	1 131 896,15	0,00	654 914,52
3.1.	население	1 127 896,15	0,00	650 588,01
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 326,51
4	Оплачено за услуги	1 140 361,68	0,00	669 660,27
4.1.	население	1 136 361,68	0,00	665 827,86
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 832,41
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	5 189,42	0,00	4 742,38
5.1.	население	5 189,42	0,00	3 241,80
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 500,58
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 104 910,47	0,00	654 914,52
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-34 299,91	0,00	-8 270,09

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	152 893,40
2	Содержание общего имущества	589 935,67
3	Уборка лестничных клеток	107 364,48
4	Содержание контейнерной площадки	20 866,92
5	Аварийное обслуживание	23 901,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 365,66
7	Текущий ремонт, в том числе:	178 582,98
7,1	установка окон ПВХ	178 582,98
Итого		1 104 910,47

Управляющий:  Корягина О.А.