

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Межсоюзный переулок 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	11 065,29	0,00	6 564,98
1.1	население	11 065,29	0,00	5 558,50
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	0,00	0,00	1 006,48
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	16 034,30	986,91	-10 744,38
3	Начислено за услуги	954 386,69	0,00	570 746,53
3.1	население	949 386,69	0,00	565 283,63
3.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	5 000,00	0,00	5 462,90
4	Оплачено за услуги	955 992,58	0,00	571 506,64
4.1	население	950 992,58	0,00	566 652,66
4.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 853,98
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	9 459,40	0,00	5 804,87
5.1	население	9 459,40	0,00	4 189,47
5.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3	использование общего имущества	0,00	0,00	1 615,40
6	Выполнено работ (оказано услуг)	959 173,03	0,00	570 746,53
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	12 853,85	986,91	-9 984,27

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	156 651,17
2	Содержание общего имущества	486 352,05
3	Уборка лестничных клеток	78 504,48
4	Содержание контейнерной площадки	19 991,88
5	Аварийное обслуживание	22 897,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 987,74
7	Текущий ремонт, в том числе:	174 788,39
7,1	ремонт кровли	93 742,05
7,2	установка окон ПВХ	81 046,34
Итого		959 173,03

Управляющий:  Корягина О.А.

