

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Межсоюзный переулок 16

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	69 349,33	0,00	49 056,79	-46 002,48
1.1	население	29 700,88	0,00	40 043,71	-48 105,48
1.2	юридические лица	39 648,45	0,00	9 013,08	89,92
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 013,08
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	207 073,83	0,00	2 828 099,82	33 389,65
3	Начислено за услуги	1 462 413,46	0,00	489 142,75	2 745 029,09
3.1.	население	1 411 024,40	0,00	472 811,29	2 732 147,87
3.2.	юридические лица	46 389,06	0,00	16 331,46	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	12 881,22
4	Оплачено за услуги	1 479 562,82	0,00	488 392,14	2 913 714,51
4.1.	население	1 422 917,97	0,00	469 167,85	2 902 414,91
4.2.	юридические лица	51 644,85	0,00	19 224,29	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	11 299,60
5	Перечислено % банка на остаток по счету			14 899,34	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	52 199,97	0,00	49 807,40	-214 687,90
6.1.	население	17 807,31	0,00	43 687,15	-218 372,52
6.2.	юридические лица	34 392,66	0,00	6 120,25	89,92
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 594,70
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 502 597,78	0,00	0,00	2 745 029,09
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	184 038,87	0,00	3 331 391,30	202 075,07

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	260 735,68
2	Содержание общего имущества	667 861,02
3	Уборка лестничных клеток	115 309,51
4	Содержание контейнерной площадки	31 589,16
5	Аварийное обслуживание	36 181,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 540,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	130 381,09
8	Текущий ремонт, в том числе:	230 000,00
8,1	ремонт крылец(а)	230 000,00
Итого		1 502 597,78

Управляющий:

Корягина О.А.

