

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Балахнина улица 46

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	146 171,71	0,00	46 569,10
1.1.	население	68 768,51	0,00	44 079,50
1.2.	юридические лица	77 403,20	0,00	2 489,61
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-0,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-226 994,12	61 718,87	-49 561,09
3	Начислено за услуги	545 719,63	0,00	354 713,92
3.1.	население	513 450,35	0,00	352 889,60
3.2.	юридические лица	27 269,28	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 824,32
4	Оплачено за услуги	543 689,07	0,00	359 809,84
4.1.	население	485 744,28	0,00	358 272,63
4.2.	юридические лица	52 944,79	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 537,21
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	148 202,27	0,00	41 473,18
5.1.	население	96 474,58	0,00	38 696,47
5.2.	юридические лица	51 727,69	0,00	2 489,61
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	287,10
6	Выполнено работ (оказано услуг)	470 692,27	0,00	354 713,92
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-153 997,32	61 718,87	-44 465,17

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	90 512,53
2	Содержание общего имущества	338 476,12
3	Содержание контейнерной площадки	11 714,40
4	Аварийное обслуживание	13 416,96
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 122,26
6	Текущий ремонт, в том числе:	5 450,00
6,1	<u>тепловизионное обследование конструкций здания</u>	5 450,00
Итого		470 692,27

Управляющий:  Корягина О.А.