

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Балахнина улица 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	28 669,67	0,00	9 796,10
1.1.	население	28 669,67	0,00	8 789,57
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 006,53
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-161 795,93	157 178,85	-15 138,39
3	Начислено за услуги	978 900,30	0,00	665 182,83
3.1.	население	973 900,30	0,00	659 919,22
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	5 263,61
4	Оплачено за услуги	963 266,16	0,00	671 288,15
4.1.	население	958 266,16	0,00	666 518,60
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 769,55
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	44 303,81	0,00	3 690,78
5.1.	население	44 303,81	0,00	2 190,19
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 500,59
6	Выполнено работ (оказано услуг)	919 769,33	0,00	665 182,83
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-118 299,10	157 178,85	-9 033,07

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	39 005,83
2	Содержание общего имущества	589 655,10
3	Сброс снега и наледи с кровли	27 109,60
4	Уборка лестничных клеток	80 297,28
5	Содержание контейнерной площадки	21 032,52
6	Аварийное обслуживание	24 089,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 030,12
8	Текущий ремонт, в том числе:	117 549,00
8,1	ремонт подъезда	101 149,00
8,2	установка двери (ей)	16 400,00
Итого		919 769,33

Управляющий:  Керягина О.А.