

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Спортивный 1-й переулок 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	55 866,11	0,00	43 241,89
1.1.	население	55 866,11	0,00	42 235,41
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 006,48
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-239 578,70	0,00	-63 361,72
3	Начислено за услуги	1 434 358,20	0,00	3 038 916,29
3.1.	население	1 431 358,20	0,00	3 033 553,01
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 363,28
4	Оплачено за услуги	1 431 986,12	0,00	3 123 940,68
4.1.	население	1 428 986,12	0,00	3 119 096,46
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 844,22
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	58 238,19	0,00	-41 782,50
5.1.	население	58 238,19	0,00	-43 308,04
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 525,54
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 474 180,67	0,00	3 038 916,29
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-281 773,25	0,00	21 662,67

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	231 638,59
2	Содержание общего имущества	703 516,31
3	Уборка лестничных клеток	96 378,63
4	Содержание контейнерной площадки	29 630,16
5	Аварийное обслуживание	33 937,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 622,72
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	96 011,02
8	Текущий ремонт, в том числе:	
8,1	выполнение кадастровых работ	253 445,80
8,2	ремонт крылец (а)	10 000,00
8,3	ремонт подъезда	136 332,00
	Итого	1 474 180,67

Управляющий:  Корягина О.А.