

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Тихая улица 15

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 48 113,27 | 0,00 | 322 683,84 |
| 1.1 | население | 45 420,73 | 0,00 | 315 075,88 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 2 692,54 | 0,00 | 7 607,96 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 57 625,38 | 49 897,73 | -322 683,84 |
| 3 | Начислено за услуги | 918 823,22 | 0,00 | 2 154 796,06 |
| 3.1. | население | 913 823,22 | 0,00 | 2 147 410,87 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 000,00 | 0,00 | 7 385,19 |
| 4 | Оплачено за услуги | 835 286,76 | 0,00 | 2 204 970,24 |
| 4.1. | население | 828 696,05 | 0,00 | 2 197 630,42 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 6 590,71 | 0,00 | 7 339,82 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 131 649,73 | 0,00 | 272 509,66 |
| 5.1. | население | 130 547,90 | 0,00 | 264 856,33 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 1 101,83 | 0,00 | 7 653,33 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 093 951,49 | 49 897,73 | 2 154 796,06 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -201 039,35 | 0,00 | -272 509,66 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 178 132,23 |
| 2 | Содержание общего имущества | 495 797,76 |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 22 953,60 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 26 625,84 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 38 653,91 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 94 527,88 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 237 260,27 |
| 7.1 | ремонт кровли | 140 878,00 |
| 7.2 | ремонт отмостки | 96 382,27 |
| Итого | | 1 093 951,49 |

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

