

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Тихая улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	3 699,52	0,00	51 193,78	7 381,37
1.1.	население	598,42	0,00	51 193,78	5 934,27
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 101,10	0,00	0,00	1 447,10
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-145 828,84	16 838,95	1 538 890,94	-9 008,03
3	Начислено за услуги	896 258,45	0,00	255 819,43	836 861,63
3.1.	население	891 258,45	0,00	255 819,43	831 849,04
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	5 012,59
4	Оплачено за услуги	886 984,23	0,00	267 998,58	839 357,10
4.1.	население	880 386,71	0,00	267 998,58	834 344,51
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 597,52	0,00	0,00	5 012,59
5	Перечислено % банка на остаток по счету			10 136,51	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	12 973,74	0,00	39 014,63	4 885,90
6.1.	население	11 470,16	0,00	39 014,63	3 438,80
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 503,58	0,00	0,00	1 447,10
7	Выполнено работ (оказано услуг)	959 994,02	0,00	3 413 715,20	836 861,63
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-218 838,63	16 838,95	-1 596 689,17	-6 512,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	126 728,85
2	Содержание общего имущества	419 436,42
3	Уборка лестничных клеток	72 376,83
4	Содержание контейнерной площадки	18 154,80
5	Аварийное обслуживание	21 059,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 881,04
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	63 582,12
8	Текущий ремонт, в том числе:	219 774,56
8.1	ремонт кровли	45 000,00
8.2	ремонт межпанельных, температурных швов	47 410,00
8.3	ремонт парапета	30 000,00
8.4	установка окон ПВХ	97 364,56
Итого		959 994,02

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

