

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Степана Халтурина улица 11

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	21 670,13	0,00	89 306,01	117 186,23
1.1	население	18 162,54	0,00	89 067,52	112 548,14
1.2	юридические лица	2 474,29	0,00	238,49	59,47
1.3.	использование общего имущества	1 033,30	0,00	0,00	4 578,62
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-208 547,59	0,00	1 288 635,67	-117 234,68
3	Начислено за услуги	871 119,67	0,00	224 058,67	1 906 969,65
3.1.	население	861 256,61	0,00	222 541,29	1 899 862,92
3.2.	юридические лица	5 863,06	0,00	1 517,38	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	7 106,73
4	Оплачено за услуги	882 839,83	0,00	197 151,41	1 990 419,32
4.1.	население	872 601,01	0,00	196 769,86	1 983 358,06
4.2.	юридические лица	4 675,76	0,00	381,55	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 563,06	0,00	0,00	7 061,26
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	9 949,97	0,00	116 213,27	33 736,56
6.1.	население	6 818,14	0,00	114 838,95	29 053,00
6.2.	юридические лица	3 661,59	0,00	1 374,32	59,47
6.3.	использование общего имущества	-529,76	0,00	0,00	4 624,09
7	Выполнено работ (оказано услуг)	758 204,57	0,00	0,00	1 906 969,65
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-83 912,33	0,00	1 485 787,08	-33 785,01

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	109 310,61
2	Содержание общего имущества	367 392,36
3	Уборка лестничных клеток	78 975,00
4	Содержание контейнерной площадки	15 795,00
5	Аварийное обслуживание	18 322,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 315,68
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	63 475,69
8	Текущий ремонт, в том числе:	88 618,15
8.1	установка окон ПВХ	88 618,15
Итого		758 204,57

Управляющий _____ Фефилова Т.Г.

