

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Степана Халтурина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	284 234,29	0,00	630 339,94	124 748,29
1.1	население	103 040,20	0,00	127 463,03	115 856,57
1.2	юридические лица	178 092,99	0,00	502 876,91	7 008,81
1.3.	использование общего имущества	3 101,10	0,00	0,00	1 882,91
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-958,58	4 478,27	3 591 112,15	-135 712,81
3	Начислено за услуги	2 192 035,90	0,00	652 810,15	3 500 185,44
3.1.	население	1 838 856,95	0,00	538 798,75	3 493 739,62
3.2.	юридические лица	348 178,95	0,00	114 011,40	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	6 445,82
4	Оплачено за услуги	1 747 547,78	0,00	754 479,31	3 676 521,67
4.1.	население	1 815 746,70	0,00	501 932,83	3 671 547,14
4.2.	юридические лица	-74 796,44	0,00	252 546,48	-1 425,90
4.3.	использование общего имущества	6 597,52	0,00	0,00	6 400,43
5	Перечислено % банка на остаток по счету			47 077,56	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	728 722,41	0,00	528 670,78	-51 587,94
6.1.	население	126 150,45	0,00	164 328,95	-61 950,95
6.2.	юридические лица	601 068,38	0,00	364 341,83	8 434,71
6.3.	использование общего имущества	1 503,58	0,00	0,00	1 928,30
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 136 521,83	0,00	0,00	3 500 185,44
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-389 932,63	4 478,27	4 392 669,02	40 623,42

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	295 528,63
2	Содержание общего имущества	1 127 569,94
3	Уборка лестничных клеток	199 845,15
4	Содержание контейнерной площадки	45 322,80
5	Аварийное обслуживание	52 574,19
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	47 241,12
7	Текущий ремонт, в том числе:	368 440,00
7.1	ремонт кровли	118 440,00
7.2	ремонт крыльца	250 000,00
Итого		2 136 521,83

Управляющий  Фефилова Т.Г.