

**ООО "Флагман"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Спортивная улица 24

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>46 638,24</b>          | <b>0,00</b>              | <b>130 299,64</b>         |
| 1.1.     | население                                                                                                                   | 21 855,75                 | 0,00                     | 126 438,45                |
| 1.2.     | юридические лица                                                                                                            | 21 681,39                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 101,10                  | 0,00                     | 3 861,19                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-139 978,42</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-130 338,14</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>742 512,03</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 844 728,51</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 664 016,66                | 0,00                     | 1 836 724,74              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 72 495,37                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 6 000,00                  | 0,00                     | 8 003,77                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>674 855,88</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 692 968,30</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 596 969,32                | 0,00                     | 1 685 009,98              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 70 289,04                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 7 597,52                  | 0,00                     | 7 958,32                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>114 294,39</b>         | <b>0,00</b>              | <b>282 059,85</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 88 903,09                 | 0,00                     | 278 153,21                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 23 887,72                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 503,58                  | 0,00                     | 3 906,64                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>745 013,84</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 844 728,51</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-210 136,38</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-282 098,35</b>        |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 118 610,65                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 363 263,16                       |
| 3            | Содержание контейнерной площадки                                            | 15 605,40                        |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 18 102,48                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 14 600,40                        |
| 6            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 64 831,75                        |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 150 000,00                       |
| 7,1          | ремонт пола                                                                 | 150 000,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>745 013,84</b>                |

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

