

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Солнечная улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	829 372,51	0,00	322 879,03	23 416,06
1.1	население	16 069,71	0,00	65 898,35	20 231,68
1.2	юридические лица	810 004,18	0,00	256 980,68	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 298,62	0,00	0,00	3 184,38
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-938 105,95	0,00	2 517 631,88	-23 416,06
3	Начислено за услуги	1 535 619,24	0,00	437 843,64	771 517,18
3.1.	население	1 215 560,39	0,00	344 669,90	769 266,68
3.2.	юридические лица	315 058,85	0,00	93 173,74	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 250,50
4	Оплачено за услуги	1 811 702,37	0,00	560 610,23	783 500,80
4.1.	население	1 211 856,51	0,00	365 785,46	781 250,30
4.2.	юридические лица	593 245,06	0,00	194 824,77	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 600,80	0,00	0,00	2 250,50
5	Перечислено % банка на остаток по счету			33 924,29	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	553 289,38	0,00	200 112,44	11 432,44
6.1.	население	19 773,59	0,00	44 782,79	8 248,06
6.2.	юридические лица	531 817,97	0,00	155 329,65	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	0,00	3 184,38
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 675 489,03	0,00	0,00	771 517,18
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-801 892,61	0,00	3 112 166,40	-11 432,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	170 996,89
2	Содержание общего имущества	737 442,36
3	Уборка лестничных клеток	118 704,72
4	Содержание контейнерной площадки	30 752,40
5	Аварийное обслуживание	35 672,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	48 728,82
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	77 710,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	455 480,00
8,1	ремонт кровли	88 880,00
8,2	ремонт подъезда	366 600,00
Итого		1 675 489,03

Управляющий

Фефилова Т.Г.

