ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Полка Нормандия-Неман улица 93

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**24 424,71**	**0,00**	**-260 424,69**
1.1	население	21 126,08	0,00	-264 379,54
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	3 954,85
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-145 034,63**	**74 380,66**	**260 424,69**
3	**Начислено за услуги**	**1 069 185,84**	**0,00**	**1 814 270,35**
3.1.	население	1 065 185,84	0,00	1 812 780,20
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 490,15
4	**Оплачено за услуги**	**1 038 658,51**	**0,00**	**1 911 188,86**
4.1.	население	1 033 057,70	0,00	1 909 698,71
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 600,81	0,00	1 490,15
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**54 952,04**	**0,00**	**-357 343,20**
5.1.	население	53 254,22	0,00	-361 298,05
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	3 954,85
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**1 024 501,81**	**0,00**	**1 814 270,35**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-130 877,93**	**74 380,66**	**357 343,20**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	166 440,39
2	Содержание общего имущества	588 192,41
3	Уборка лестничных клеток	105 418,32
4	Содержание контейнерной площадки	20 751,60
5	Аварийное обслуживание	24 072,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 581,64
7	Текущий ремонт, в том числе:	98 045,21
7,1	*_ремонт балкона*	*45 013,00*
7,2	*_ремонт кровли*	*33 840,00*
7,3	*_установка окон ПВХ*	*19 192,21*
	Итого	**1 024 501,81**

Управляющий: Фефилова Т.Г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г.ИВАНОВО * ОГРН 1133702[illegible]240 ИНН 3702[illegible]3696 "Флагман" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ