

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Полка Нормандия-Неман улица 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 680,83	0,00	-77 006,67
1.1.	население	7 382,20	0,00	-82 789,38
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	5 782,71
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-48 270,89	5 790,20	77 006,67
3	Начислено за услуги	1 033 723,08	0,00	2 103 514,35
3.1.	население	1 029 723,08	0,00	2 098 747,93
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 766,42
4	Оплачено за услуги	1 024 002,41	0,00	2 140 106,92
4.1.	население	1 018 401,60	0,00	2 135 385,95
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 600,81	0,00	4 720,97
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	20 401,50	0,00	-113 599,24
5.1.	население	18 703,68	0,00	-119 427,40
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	5 828,16
6	Выполнено работ (оказано услуг)	965 078,60	0,00	2 103 514,35
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	10 652,92	5 790,20	113 599,24

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 013,31
2	Содержание общего имущества	486 718,64
3	Уборка лестничных клеток	96 373,34
4	Содержание контейнерной площадки	18 835,20
5	Аварийное обслуживание	21 849,27
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 584,84
7	Текущий ремонт, в том числе:	182 704,00
7,1	ремонт кровли	33 587,00
7,2	ремонт фасада	60 000,00
7,3	установка двери	89 117,00
Итого		965 078,60

Управляющий: _____ Фефилова Т.Г.

